



ГАРАНЦИЈСКИ ФОНД АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ

На основу Одлуке Управног одбора Гаранцијског фонда АП Војводине бр. 01-III/23-2 од 21. 03. 2011. године

РАСПИСУЈЕ СЕ

КОНКУРС

ЗА ОДОБРАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА КУПОВИНУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

- ГАРАНТНИ ПОТЕНЦИЈАЛ ДО 200.000.000,00 ДИНАРА -

1.

Основни циљ издавања гаранција Гаранцијског фонда АП Војводине (у даљем тексту: Фонд) је стварање предуслова за лакши приступ кредитној линији **РАЗВОЈНЕ БАНКЕ ВОЈВОДИНЕ а.д. Нови Сад** (у даљем тексту: Банка), намењеној кредитирању куповине пољопривредног земљишта у циљу укрупњавања пољопривредних поседа оних носиоца регистрованих породичних пољопривредних газдинстава који у власништву имају испод 30 хектара.

2.

Право учешћа на конкурсима имају **физичка лица - носиоци регистрованих породичних пољопривредних газдинстава**, који испуњавају следеће минималне услове:

- пребивалиште на територији АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ,
- отворен наменски текући рачун у Банци,
- мање од 70 година живота на дан отплате последњег ануитета,
- мање од 30 хектара пољопривредног земљишта у сопственом власништву.

3.

Учесници конкурса своју заинтересованост за одобрење кредита и издавање гаранција Фонда изражавају путем подношења Захтева за одобрење дугорочног кредита за куповину земљишта са пријавом на Конкурс Гаранцијског фонда АП Војводине за одобравање гаранције (у даљем тексту: Захтев).

Захтев по овом Конкурсу подноси се **Банци, у свим Филијалама**, које се налазе на територији Аутономне Покрајине Војводине, а које су наведене у тачки 7. у овом Конкурсу.

Учесници Конкурса уз Захтев подnose и следећу документацију:

- Оверен предуговор, односно уговор о купопродаји пољопривредног земљишта;
- Доказ о отвореном рачуну код Банке и пријави тог рачуна Управи за аграрна плаћања као наменског текућег рачуна регистрованог породичног пољопривредног газдинства;
- Фотокопију Потврде о извршеној регистрацији породичног пољопривредног газдинства издату од стране Министарства финансија РС;

- Доказ о регистрованој сетвеној структури код Министарства пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде РС;
- Фотокопију потврде да је извршено обавезно обнављање регистрације газдинства;
- Решење о пореском задужењу у последњих 12 месеци – на катастарски приход/стварни приход/имовину;
- Потврду Пореске управе да су измирене све пореске обавезе до дана подношења Захтева;
- Фотокопије личних карата подносиоца Захтева и чланова домаћинства (обе стране);
- Потврда о приходима чланова домаћинства;
- Изјава о повезаним лицима (образац Банке);
- Потписана и оверена сагласност и захтев за издавање извештаја Кредитног бироа;
- Потврде других пословних банака о износу промета и просека динарских и девизних рачуна за претходну годину и за текућу годину до дана подношења Захтева;
- Основ коришћења земљишта-Извод из земљишњих књига или препис листа непокретности, уговори о закупу;
- Доказ о уплати трошкова спровођења Конкурса.

4.

По овом Конкурсу гаранције ће се издавати на износ од **50% укупног потраживања** Банке по кредиту (главни дуг увећан за редовну камату и евентуалну затезну камату) одобрену под следећим условима:

- **Рок враћања кредита:** до 7 година, од доспећа првог ануитета;
- **Износ кредита:** у складу са кредитном способношћу, до максималног износа од **7.000.000,00 динара**, са валутном клаузулом и за куповину до **10 хектара пољопривредног земљишта**;
- **Пуштање кредита у коришћење:** врши се уплатом на рачун продавца земљишта на основу овереног купопродајног уговора/предуговора,
- **Превремена отплата кредита: 0%;**
- **Отплата кредита:** у једнаким полугодишњим ануитетима. Први ануитет доспева за плаћање 15.12.2011.године, а остали сваког 15.06. и 15.12. у години. Банка од дана пуштања кредита у коришћење до дана почетка отплате кредита обрачунава интеркаларну камату и наведеног датума исту приписује кредиту.
Отплата ануитета (главница и камата) врши се у динарској противвредности ЕУР применом званичног средњег курса НБС на дан плаћања доспелог ануитета;
- **Каматна стопа: НКС 7,95% годишње, фиксно (ЕКС од 8,09%);**
- **Накнада Банке:** 0,5% од износа одобреног кредита која се плаћа једнократно унапред;
- **Без учешћа и депозита.**

5.

Као средства обезбеђења уредног враћања доспелих обавеза према Фонду и Банци служиће:

- бланко сопствене менице Корисника кредита за Банку и Фонд, са клаузулом „без протеста“;
- хипотека 1. реда **на пољопривредном земљишту** у минималном односу вредности 1:1,3 на одобрени износ кредита (главница кредита), конституисана у корист Банке на 50% укупног потраживања (главни дуг увећан за редовну камату и евентуалну затезну камату) и у корист Фонда на 50% укупног потраживања (главни дуг увећан за редовну камату и евентуалну затезну камату)

Документација неопходна за заснивање хипотеке:

- Извод из земљишних књига (не старији од 8 дана) за непокретности које се налазе на подручју на којем су на снази земљишне књиге Суда, или Препис листа непокретности надлежне службе за катастар непокретности (не старији од 8 дана) за подручје на којем је устројен катастар непокретности у форми потпуног уписа сходно важећем пропису;
- Обавезна процена тржишне вредности некретнине овлашћеног судског вештака уписаног у Регистар сталних судских вештака за област пољопривреде или грађевинарства на основу Решења Министарства правде или Процена вредности пољопривредног земљишта од стране Пореске Управе.

6.

Провизија Фонда: 0,5% на гарантовани износ кредита, а најмање 5.000,00 динара, једнократно унапред, а почев од другог анuitета 0,25% обрачуната на износ остатка гарантованог дуга и платива по доспећу анuitета кредита у року од 5 дана од дана издавања фактуре Фонда.

На име покрића **трошкова спровођења конкурса**, учесник конкурса уплаћује износ од **4.000,00 динара** на текући рачун Фонда број: 335-17051-24.

Конкурс остаје отворен до искоришћења гарантног потенцијала, а најкасније до **31. октобра 2011. године**.

Непотпуни, неблаговремени и неуредни Захтеви неће бити узети у разматрање.

7.

Учесници Конкурса своју заинтересованост за одобравање кредита и издавање гаранција Фонда изражавају путем подношења **Захтева РАЗВОЈНОЈ БАНЦИ ВОЈВОДИНЕ а.д. Нови Сад:**

Главна филијала Нови Сад, Нови Сад, Булевар ослобођења 49, Телефон: (021) 442-625
Филијала Бачка Паланка, Бачка Паланка, Жарка Зрењанина 45, Телефон: (021) 752-707
Филијала Инђија, Душана Јерковића 5, Телефон: (022) 555-803
Филијала Темерин, Новосадска 377, Телефон: (021) 844-611
Филијала Врбас, Маршала Тита 47, Телефон: (021) 794-255

Главна филијала Ада, Ада, Лењинова 19, Телефон: (024) 853-411
Филијала Бечеј, Бориса Кидрича 52, Телефон: (021) 691-55-28
Филијала Сента, Главни трг 3, Телефон: (024) 815-627

Главна филијала Суботица, Суботица, Трг цара Јована Ненада 2, Телефон: (024) 552-018
Филијала Бачка Топола, Маршала Тита 40, Телефон: (024) 714-679

Главна филијала Сомбор, Сомбор, Краља Петра I 7, Телефон: (025) 421-080
Филијала Кула, Јосипа Крамера 10, Телефон: (025) 722-233

Главна филијала Зрењанин, Зрењанин, Краља Петра I 3, Телефон: (023) 563-737
Филијала Кикинда, Немањина 9, Телефон: (0230) 402-370

Главна филијала Сремска Митровица, С. Митровица, Трг Војвођанских бригада 12, Телефон: (022) 610-658
Филијала Рума, Главна 111, Телефон: (022) 433-530
Филијала Шид, Школска 1, Телефон: (022) 719-020

Главна филијала Панчево, Панчево, Николе Тесле 9, Телефон: (013) 304-500
Филијала Вршац, Вршац, Стеријина 20, Телефон: (013) 801-280

Додатне информације могу се добити радним даном на телефон Фонда: (021) 489-37-00 и на наведене телефоне филијала Банке и телефоне у седишту Банке: (021) 488-4634 и 488-4457.

Образац Захтева може се преузети у Банци на наведеним адресама, или са сајта Фонда и Банке.

Текст Конкурса је објављен и на сајту Фонда, www.garfondapv.org.rs и сајту Банке, www.rbv.rs.